

## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 89 din 24.06.2026

**privind emiterea acordului de constituire, în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al Județului Argeș - UM 0175 ISU Argeș, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană în vederea amplasării liniei electrice subterane și accesul pentru intervenții în caz de avarii, mentenanță, reparații, revizii, re tehnologizare, pe terenul domeniul public al Municipiului Câmpulung, categoria curți-construcții, situat în Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr. 22, având CF 86212**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2026;**

Având în vedere :

- Adresa nr. 434037 din 28.05.2026 completată cu adresa nr. 43127 din 11.06.2026, înaintate de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al Județului Argeș, înregistrate la primărie sub nr. 124/30220 din 29.05.2026 și nr. 124/32938/12.06.2026;

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub nr.124/33688(RU)33689/17.06.2026 privind emiterea acordului de constituire, în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al Județului Argeș - UM 0175 ISU Argeș, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană în vederea amplasării liniei electrice subterane și accesul pentru intervenții în caz de avarii, mentenanță, reparații, revizii, re tehnologizare, pe terenul domeniul public al Municipiului Câmpulung, categoria curți-construcții, situat în Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr. 22, având CF 86212;

- Raportul Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/33690(RU)33691 din 17.06.2026 privind emiterea acordului de constituire, în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al Județului Argeș - UM 0175 ISU Argeș, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană în vederea amplasării liniei electrice subterane și accesul pentru intervenții în caz de avarii, mentenanță, reparații, revizii, re tehnologizare, pe terenul domeniul public al Municipiului Câmpulung, categoria curți-construcții, situat în Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr. 22, având CF 86212;

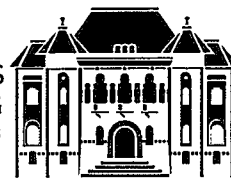
- Certificatul de Urbanism nr.101/27.04.2026, necesar în vederea obținerii autorizației de construire pentru „Alimentare cu energie electrică UM 0175 ISU Argeș (Lucrări pe Fonduri beneficiar)”, pentru imobilul – teren și/sau construcții, situat municipiul Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr. 22, număr cadastral/topografic 86212;

- prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 861 alin. (1) – alin. (3) și art. 862 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (4) din Legea nr. 123/2012 – legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art. 108 lit. e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 4 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :**

**Art. 1.** – Se constituie în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al Județului Argeș - UM 0175 ISU Argeș, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană în vederea amplasării liniei electrice subterane și accesul pentru intervenții în caz de avarii, mentenanță, reparații, revizii, re tehnologizare, pe terenul domeniul public al Municipiului Câmpulung, categoria curți-construcții, situat în Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr. 22, având CF 86212, pe traseul identificat în în Planul de situație proiectată – zona stadion municipal, prezentat de Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al Județului Argeș - UM 0175 ISU Argeș, plan identificat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Drepturile prevăzute la art. 1 se constituie catre UM 0175 ISU ARGEȘ în vederea amplasării liniei electrice subterane și accesului la aceasta pentru intervenții în caz de avarii, mentenanță, reparații, revizii, re tehnologizare, pe terenul, domeniul public al Municipiului Câmpulung, categoria curți-construcții, situat în Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr.22, având CF 86212 pe durata existenței instalației.

**Art. 3.** – Titularul dreptului de uz și servitute de trecere subterană în vederea amplasării liniei electrice subterane va avea acces pe teren pentru executarea lucrărilor intervenții în caz de avarii, mentenanță, reparații, revizii, re tehnologizare, cu obligația readucerii terenului la starea inițială.

**Art. 4.** – În cazul în care Municipiul Câmpulung va executa lucrări de demolare / construire / reabilitate a stadionului municipal, iar lucrarea executată în baza prevederilor prezentei hotărâri va trebui relocată, această obligație revine Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al Județului Argeș - UM 0175 ISU Argeș, pe cheltuiala acestuia.

**Art. 5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducere la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență, precum și Inspectoratului pentru Situații de Urgență Argeș .

**Municipiul Câmpulung, 24.06.2026**

**Inițiator,  
Primar**

**Elena-Valerica LASCONI**

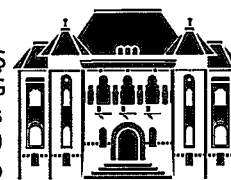
Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,**

**Secretar general,**

**Romona SIMION**

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



Nr. 124/33688(RU)33689 din 17.06.2026

### REFERAT DE APROBARE

**privind emiterea acordului de constituire, în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al Județului Argeș - UM 0175 ISU Argeș, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană în vederea amplasării liniei electrice subterane și accesul pentru intervenții în caz de avarii, mentenanță, reparații, revizii, re tehnologizare, pe terenul domeniul public al Municipiului Câmpulung, categoria curți-construcții, situat în Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr. 22, având CF 86212**

Cu adresa nr. 434037 din 28.05.2026 completată cu adresa nr. 43127 din 11.06.2026, înregistrate la primărie sub nr. 124/30220 din 29.05.2026 și nr. 124/32938/12.06.2026, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al Județului Argeș solicită, în vederea executării lucrării : „*ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ UM 0175 ISU ARGEȘ (Lucrări pe Fonduri beneficiar)*” *acordul privind constituirea catre UM 0175 ISU ARGEȘ a dreptului de suprafață, uz și servitute în vederea amplasării liniei electrice subterane și accesului la aceasta pentru intervenții în caz de avarii, mentenanță, reparații, revizii, re tehnologizare pe terenul situat în Municipiul Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr. 22, CF 86212.*

Urmare a cererii nr. 124/19871 din 15.04.2026 formulată de UM 0175 ISU Argeș, prin SC MARTIN ELECTRIC SRL, cu sediul în municipiul Pitești, strada Traian nr.26, județul Argeș, a fost emis Certificatul de Urbanism nr.101/27.04.2026, necesar în vederea obținerii autorizației de construire pentru "*Alimentare cu energie electrică UM 0175 ISU Argeș (Lucrări pe Fonduri beneficiar)*", pentru imobilul – teren și/sau construcții, situat municipiul Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr. 22, număr cadastral/topografic 86212.

rt. 6 \*) din Legea nr. 50/1991

*(1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4 și la art. 43 lit. a):*

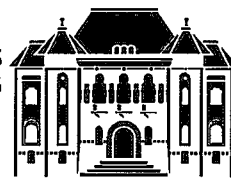
*a) fac cunoscute solicitantului informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii;*

*b) stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului;*

*c) stabilesc lista cuprinzând avizele/acordurile necesare în vederea autorizării executării lucrărilor de construire;*

*c^1) indică nominal operatorii de rețele tehnico-edilitare care vor emite respectivele avize/acorduri; avizele se vor solicita doar de la posesorii de rețele supraterane și subterane care afectează suprafața de teren și/sau construcțiile pentru care se solicită certificate de urbanism, cu consultarea bazei de date urbane constituite în condițiile legii.*

eoarece, prin certificatul de urbanism s-a impus, în vederea emiterii



autorizației de construire, *Acordul Municipiului Câmpulung privind constituirea catre UM 0175 ISU ARGHEȘ a dreptului de suprafață, uz și servitute în vederea amplasării liniei electrice subterane și accesului la aceasta pentru intervenții în caz de avarii, mentenanță, reparații, revizii, re tehnologizare pe terenul situat în Municipiul Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr.22, CF 86212*, ISU Argeș a solicitat aprobarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung pentru exercitării dreptului de suprafață, uz și servitute pentru imobilul curți-construcții în suprafață de 84 mp. ( din care 76 mp zonă beton și 8 mp spațiu verde), teren domeniul public situat în intravilanul municipiului Câmpulung, B-dul Ion Mihalache, nr.22, conform extrasului de carte funciară emis în baza cererii nr.15480/20.04.2026, având C.F. 86212, pentru care nu există înscrisuri privitoare la sarcini, în vederea executării lucrării de către SC MARTIN ELECTRIC SRL.

Art. 5 \*) din Legea nr.50/1991

(1) *Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se solicită de către investitor/beneficiar și se obțin de la autoritățile competente în domeniu înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile administrației publice competente pentru:*

**a) asigurarea și racordarea/branșarea la infrastructura edilitară, în condițiile impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de distribuție/transport energetic din zona de amplasament;**

Referitor la solicitarea înaintată de ISU Argeș, privind obținerea acordului pentru drepturile de suprafață, uz și servitute, apreciem că dintre aceste drepturi se impune acordul numai pentru dreptul de UZ și dreptul de SERVITUTE, cel de suprafață nu se impune, deoarece o linie electrică subterană nu este, în mod obișnuit, o construcție autonomă în sensul clasic al suprafeței, ci o rețea/instalație tehnico-edilitară.

Constituirea dreptului de suprafață asupra domeniului public al unei Unități Administrativ-Teritoriale (UAT) este, în principiu, **imposibilă din punct de vedere juridic** conform legislației actuale. Bunurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile și imprescriptibile.

Conform extrasului de carte funciară, imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr. 22, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr. 86212, număr cadastral 86212, este proprietatea Municipiului Câmpulung, imobil cunoscut sub denumirea de Stadionul Municipal.

Privitor la acordarea dreptului de uz și servitute în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică UM 0175 ISU Argeș (Lucrări pe Fonduri beneficiar)”, executant fiind societatea SC MARTIN ELECTRIC SRL, acesta poate fi constituit în temeiul Legii nr.123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor natural.

Constituirea dreptului de uz și servitute în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică UM 0175 ISU Argeș (Lucrări pe Fonduri beneficiar) se realizează pe traseul identificat în Planul de situație proiectată – zona stadion municipal, prezentat de Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al Județului Argeș - UM 0175 ISU Argeș la solicitarea nr. 434037 din 28.05.2026 completată cu adresa nr. 43127 din 11.06.2026.



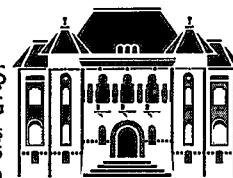
Lucrările de amplasare a liniei electrice subterane, precum și a accesului la aceasta pentru intervenții în caz de avarii, mentenanță, reparații, revizii, re tehnologizare pe terenul situat în Municipiul Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr.22, CF 86212, pentru care se acordă autorizație, este de interes public, ceea ce denotă că drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice.

Conform prevederilor alin. (4) al art. 12 din Legea nr.123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, **"(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora"**.

Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, pentru emiterea acordului de constituire, în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al Județului Argeș - UM 0175 ISU Argeș, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană în vederea amplasării liniei electrice subterane și accesul pentru intervenții în caz de avarii, mentenanță, reparații, revizii, re tehnologizare, pe terenul domeniul public al Municipiului Câmpulung, categoria curți-construcții, situat în Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr. 22, având CF 86212.

**Primar,  
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



Nr. 124/33690(RU)33691 din 17.06.2026

Se aprobă

Ele

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind emiterea acordului de constituire, în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al Județului Argeș - UM 0175 ISU Argeș, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană în vederea amplasării liniei electrice subterane și accesul pentru intervenții în caz de avarii, mentenanță, reparații, revizii, re tehnologizare, pe terenul domeniul public al Municipiului Câmpulung, categoria curți-construcții, situat în Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr. 22, având CF 86212

Cu adresa nr. 434037 din 28.05.2026 completată cu adresa nr.43127 din 11.06.2026, înregistrate la primărie sub nr.124/30220 din 29.05.2026 și nr. 124/32938/12.06.2026, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al Județului Argeș solicită, în vederea executării lucrării : „*ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ UM 0175 ISU ARGEȘ (Lucrări pe Fonduri beneficiar)*” acordul privind constituirea catre UM 0175 ISU ARGEȘ a dreptului de suprafață, uz și servitute în vederea amplasării liniei electrice subterane și accesului la aceasta pentru intervenții în caz de avarii, mentenanță, reparații, revizii, re tehnologizare pe terenul situat în Municipiul Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr.22, CF 86212 .

Urmare a cererii nr.124/19871 din 15.04.2026 formulată de UM 0175 ISU ARGEȘ, prin SC MARTIN ELECTRIC SRL, cu sediul în municipiul Pitești, strada Traian nr.26, județul Argeș, a fost emis Certificatul de Urbanism nr.101/27.04.2026, necesar în vederea obținerii autorizației de construire pentru *Alimentare cu energie electrică UM 0175 ISU Argeș (Lucrări pe Fonduri beneficiar)*, pentru imobilul – teren și/sau construcții, situat municipiul Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr.22, număr cadastral/topografic 86212.

#### ART. 6 \*) din Legea nr.50/1991

(1) *Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4 și la art. 43 lit. a):*

a) *fac cunoscute solicitantului informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii;*

b) *stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului;*



**c) stabilesc lista cuprinzând avizele/acordurile necesare în vederea autorizării executării lucrărilor de construire;**

*c<sup>1</sup>) indică nominal operatorii de rețele tehnico-edilitare care vor emite respectivele avize/acorduri; avizele se vor solicita doar de la posesorii de rețele supraterane și subterane care afectează suprafața de teren și/sau construcțiile pentru care se solicită certificate de urbanism, cu consultarea bazei de date urbane constituite în condițiile legii;*

*d) încunoștințează investitorul/solicitantul cu privire la obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, al actului administrativ al acesteia, necesare în vederea autorizării.*

Deoarece, prin certificatul de urbanism s-a impus, în vederea emiterii autorizației de construire, *Acordul Municipiului Câmpulung privind constituirea către UM 0175 ISU ARGHEȘ a dreptului de suprafață, uz și servitute în vederea amplasării liniei electrice subterane și accesului la aceasta pentru intervenții în caz de avarii, mentenanță, reparații, revizii, re tehnologizare pe terenul situat în Municipiul Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr.22, CF 86212, ISU Argeș a solicitat aprobarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung pentru exercitării dreptului de suprafață, uz și servitute pentru imobilul curți-construcții în suprafață de 84 mp. ( din care 76 mp zonă beton și 8 mp spațiu verde), teren domeniul public situat în intravilanul municipiului Câmpulung, B-dul Ion Mihalache, nr.22, conform extrasului de carte funciară emis în baza cererii nr.15480/20.04.2026, având C.F. 86212, pentru care nu există înscrieri privitoare la sarcini, în vederea executării lucrării de către SC MARTIN ELECTRIC SRL.*

**ART. 5 \*) din Legea nr.50/1991**

*(1) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se solicită de către investitor/beneficiar și se obțin de la autoritățile competente în domeniu înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile administrației publice competente pentru:*

**a) asigurarea și racordarea/branșarea la infrastructura edilitară, în condițiile impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de distribuție/transport energetic din zona de amplasament;**

*b) racordarea la rețeaua căilor de comunicații;*

*c) securitatea la incendiu, protecția civilă și protecția sănătății populației;*

*d) cerințele specifice unor zone cu restricții stabilite prin reglementări speciale.*

**ART. 7 \*) din Legea nr.50/1991**

*(1) Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde, în copie, următoarele documente:*

**a) certificatul de urbanism;**



*b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;*

*c) documentația tehnică - D.T.;*

*c<sup>1</sup>) documentația tehnică - D.T. și pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă;*

*d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și, după caz, actul administrativ al acesteia;*

*d<sup>1</sup>) pentru proiectele de infrastructură transeuropeană de transport, avizele/și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și, după caz, actul administrativ al acestuia, avizele/acordurile de principiu sau, după caz, avizele de amplasament favorabile condiționate pentru relocarea sistemelor/rețelelor de transport și de distribuție a energiei electrice, gazelor naturale și a țițeiului, precum și a altor rețele de utilități situate pe coridorul de expropriere;*

Referitor la solicitarea înaintată de ISU Argeș, privind obținerea acordului pentru drepturile de suprafață, uz și servitute, apreciem că, dintre aceste drepturi se impune acordul numai pentru dreptul de UZ și dreptul de SERVITUTE, cel de suprafață nu se impune, deoarece o linie electrică subterană nu este, în mod obișnuit o construcție autonomă în sensul clasic al suprafață, ci o rețea/instalație tehnico-edilitară.

Constituirea dreptului de suprafață asupra domeniului public al unei Unități administrativ-Teritoriale (UAT) este, în principiu, **imposibilă din punct de vedere juridic** conform legislației actuale. Bunurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile și imprescriptibile.

Suprafața presupune un drept real distinct supra altuia și este considerată, în practică și doctrină incompatibilă cu regimul de inalienabilitate al domeniului public.

Art. 136 din Constituția României;

### **Proprietatea**

(1) Proprietatea este publică sau privată.

(2) Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.

(3) Bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite de legea organică, fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

(4) Bunurile proprietate publică **sunt inalienabile**. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date **în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică**.

(5) Proprietatea privată este inviolabilă, în condițiile legii organice.



Art. 861 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

### **Caracterele dreptului de proprietate publică**

- (1) Bunurile proprietate publică sunt **inalienabile**, imprescriptibile și insesizabile.
- (2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.
- (3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

ART. 862

### **Limitele exercitării dreptului de proprietate publică**

(1) Dreptul de proprietate publică este susceptibil de orice limite reglementate de lege sau de prezentul cod pentru dreptul de proprietate privată, în măsura în care acestea sunt compatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate bunurile afectate.

Referitor la acordarea dreptului de uz și servitute în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică UM 0175 ISU Argeș (Lucrări pe Fonduri beneficiar), de către SC MARTIN ELECTRIC SRL, acesta poate fi constituit în temeiul Legii nr.123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale, care prevăd la art.12 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(4) modalitatea de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietății publice/private a unităților administrative-teritoriale în cazul lucrărilor de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe;

### **Art. 12 \*) din Legea nr.123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale**

#### **Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe**

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

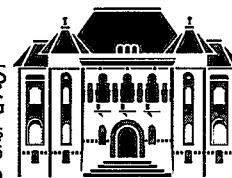
a) **dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;**

b) **dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;**

c) **servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;**

d) **dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;**

e) **dreptul de acces la utilitățile publice.**



(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la **art. 14** și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

**(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.**

(5) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezentei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție-cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenția-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.

(6) Proprietarii terenurilor afectate de exercițarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații pot solicita încheierea de convenții, conform prevederilor alin. (5).

(7) Beneficiază de indemnizații și, respectiv, despăgubiri și proprietarii de terenuri afectate de exercițarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații care la data intrării în vigoare a prezentei legi au în derulare convenții privind exercițarea acestor drepturi încheiate în condițiile legii.

Cum beneficiarul lucrării este Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Argeș, iar conform planului de situație anexat terenul pe care urmează a fi executată lucrarea se află în domeniul public, în virtutea drepturilor conferite de art.108, din Codul Administrativ, se impune aprobarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung pentru constituirea către UM 0175 ISU ARGEȘ a dreptului de uz și servitute în vederea amplasării liniei electrice subterane și accesului la aceasta pentru intervenții în caz de avarii, mentenanță, reparații, revizii, re tehnologizare pe terenul în suprafața de 84 mp. (din care 76 mp zonă beton și 8 mp spațiu verde), teren situat în intravilanul municipiului Câmpulung, B-dul Ion Mihalache, nr.22, conform extrasului de carte funciară emis în baza cererii nr.15480/20.04.2026, având C.F. 86212, pentru care nu există înscrieri privitoare la sarcini.

Art. 108 lit. b din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

*“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*



- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*  
*e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit. a coroborat cu art. 297 și art. 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

*Art.129*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*

*(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

*a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

Conform extrasului de carte funciară, imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr. 22, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr. 86212, număr cadastral 86212, este proprietatea Municipiului Câmpulung, imobil cunoscut sub denumirea de Stadionul Municipal.

Privitor la acordarea dreptului de uz și servitute în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică UM 0175 ISU Argeș (Lucrări pe Fonduri beneficiar), executant fiind societatea SC MARTIN ELECTRIC SRL, acesta poate fi constituit în temeiul Legii nr.123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor natural.

Constituirea dreptului de uz și servitute în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică UM 0175 ISU Argeș (Lucrări pe Fonduri beneficiar) se realizează pe traseul identificat în Planul de situație proiectată – zona stadion municipal, prezentat de Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al Județului Argeș - UM 0175 ISU Argeș la solicitarea nr. 434037 din 28.05.2026 completată cu adresa nr. 43127 din 11.06.2026.

**Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, pentru emiterea acordului de constituire, în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al Județului Argeș - UM 0175 ISU Argeș, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană în vederea amplasării liniei electrice subterane și accesul pentru intervenții în caz de avarii, mentenanță, reparații, revizii, rețehnologizare, pe terenul domeniul public al Municipiului Câmpulung, categoria curți-construcții, situat în Câmpulung, str. Ion Mihalache, nr. 22, având CF 86212.**

**ARHITECT ȘEF,  
Ionut-Florin PESCARU**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**ȘEF SERV. JURIDIC,  
Nicolae CRÎNGUȘ**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.